

Pasos Proceso de Arrendamiento

Tipo Inmueble:	Apartamento
Acción:	Arriendo
Dirección:	CALLE 59 # 13 - 46 APTO 1409
Valor Canon:	\$1.280.000
Aministración:	\$177.600

1. Requisitos Aseguradora Libertador

Valor Arriendo con Administracion	No. Deudores Solventes*	No. Deudores Solventes con Finca Raiz
De \$200,000 a \$1'250,000 Opc1	0	1
De \$200,000 a \$1'250,000 Opc2	2	0
De \$1'250,000 a \$4'000,000	1	1
De \$4'000,000 en Adelante	0	2

*Deudor Solvente y arrendatario: acredita ingresos por el doble del valor del canon incluyendo administración.

2. Recolección Documentos

Formularios y Documentos deben ser diligenciados por Arrendatario y cada Codeudor por separado

	Empleados	Pensionados	Independientes	Empresas
Formulario Diligenciado y Firmado con huella	X	X	X	X
Fotocopia de la Cedula 150%	X	X	X	X
Carta Laboral (Cargo, Tipo Contrato, Salario, Fecha Ingreso)	X			
Comprobante Pago Pension		X		
Comprobante de Pago ultimos 3 meses	X			
Soporte Ingresos Adicionales				
Extractos Bancarios ultimos 3 meses	X	X	X	X
Certificación Cámara y Comercio menor a 30 días y RUT				X
Estados Financieros ultimo año certificados Contador Público			X	X
Declaración de Renta ultimos 2 años	X		X	X

3. Realizar el pago del estudio en la Aseguradora

	\$701.000 - \$999.999	\$52.900
Valor a Pagar por estudio	\$1'000.000 - \$12'000.000	5% del Canon+IVA
	\$12'000.000 - adelante	\$714.000

BANCO	cuenta de ahorros de Davivienda número 00650018589-4 a nombre de INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. con NIT: 860.035.977-1.
Internet	www.ellibertador.com Boton PSE
4. Enviarnos la Documentación	
Enviar todo en un mismo correo	
PDF1	Arrendatario 1. Soporte de Pago Exitoso PSE 2. Formulario Diligenciado con Firma y Huella 3. Fotografía Explicita de Firma y Huella 4. Documentos Dependiendo el Tipo de Persona (Natural o Juridica)
PDF2	Deudor 1 1. Formulario Diligenciado con Firma y Huella 2. Fotografía Explicita de Firma y Huella 3. Documentos Dependiendo el Tipo de Persona (Natural o Juridica)
PDF2	Deudor 2 1. Formulario Diligenciado con Firma y Huella 2. Fotografía Explicita de Firma y Huella 3. Documentos Dependiendo el Tipo de Persona (Natural o Juridica)
Correo:	inmobiliaria@jimeneznassar.com.co y comercial@jimeneznassar.com.co
5. Elaboración del Contrato	
1	Dada aprobación del seguro, elaboramos y enviamos contrato.
2	Imprimir, Firmar y Autenticar 3 copias del contrato
3	Enviarnos contratos autenticados a Calle 120a # 7 - 36 oficina 902
4	Le enviaremos cupón de pago con el valor a cancelar: - 15% mas IVA del canon mensual por derechos de elaboración del contrato. - Primer canon de arrendamiento
5	Pagar cupon de pago: - Por PSE en nuestro portal www.jimeneznassar.com o - Imprimir para pago en bancos con codigo de barras.
Una vez cancelado el cupón programamos la entrega del inmueble	
Entrega Inmueble	
El día programado para entrega de llaves e Inventario del estado de estado de recibido	

Nombre Asesor Inmobiliaria: María José Plata García.

Inmobiliaria: Jimenez Nassar y Asociados SAS

NIT: 860402395-1

Pasos Proceso de Arrendamiento

Tipo Inmueble:	Apartamento
Acción:	Arriendo
Dirección:	CALLE 59 # 13 - 46 APTO 1409
Valor Canon:	\$1.280.000
Administración:	\$177.600

1. Revisar requisitos Aseguradora Afiansa

Valor Arriendo con Administracion	No. Codeudores Solventes*	No. Codeudores Solventes* con Propiedad
De \$200,000 a \$1'200,000	1	0
De \$1'200,000 a \$2'000,000 Opc1	0	1
De \$1'200,000 a \$2'000,000 Opc2	2	0
De \$2'000,000 en Adelante	1	1

*Deudor Solvente y arrendatario: acredita ingresos por el doble del valor del canon incluyendo administración.

2. Recolección de Documentos Afiansa

Formularios y Documentos deben ser diligenciados por Arrendatario y cada Codeudor por separado

	Empleados	Pensionados	Independientes	Empresas
Formulario Diligenciado y Firmado	X	X	X	X
Fotocopia de la Cedula 150%	X	X	X	X
Carta Laboral (Cargo, Tipo Contrato, Salario, Fecha Ingreso)	X			
Original Despredibles pago ultimos 3 meses	X	X		
Soporte Ingresos Adicionales - si aplica	X	X		
Extractos Bancarios ultimos 3 meses	X	X	X	X
RUT			X	X
Camara de comercio menor a 30 dias				X
Formales: Certificado de Existencia menor a 30 días Informales: Contratos, certificaciones, estados financieros del último año comparativo con el año anterior			X	
Estados Financieros del último trimestre certificados Contador Público			X	

Ultimo balance y estado de resultados, Listado de clientes y proveedores, estados financieros del último año comparativo con el año anterior				X
Ultima declaración de Renta	X	X	X	X
Certificado de Tradición y libertad del inmueble (para codeudores con propiedad)	X	X	X	X
Para Cánones iguales o superiores a 5 millones de pesos se debe adicionar: Estados financieros comparativos de los últimos dos años gravables con sus respectivas notas y estados financieros parciales del último trimestre del año en curso. Declaración de renta de los dos últimos años gravables.				
<p>Datos del formulario: Nombre Asesor Inmobiliaria: María José Plata García. Inmobiliaria: Jimenez Nassar y Asociados SAS NIT: 860402395-1</p>				
3. Realizar el pago del estudio en la Aseguradora				
5% valor del canon (con administración) + IVA				
Boton PSE Portal Aseguradora:	http://www.afiansa.com/#payments			
Bancos	Bancolombia # 75270008542 convenio 77826 ref. número de cédula de ciudadanía			
4. Enviar la Documentación a la Aseguradora				
Escanear los documentos, formularios y comprobante de pago y enviar a: correos_estudios@afiansa.com , radicacion@afiansa.com y comercialbog01@afiansa.com Con copia: inmobiliaria@jimeneznassar.com.co y comercial@jimeneznassar.com.co Dudas proceso Aseguradora? Lorena Paredes: 3113790506. Favor estar pendiente para atender a los números de contacto relacionados, dentro de las 8 horas hábiles siguientes a la radicación.				
5. Elaboración del Contrato				
1	Dada aprobación del seguro, elaboramos y enviamos contrato.			
2	Imprimir, Firmar y Autenticar 3 copias del contrato			
3	Enviarnos contratos autenticados a Calle 120a # 7 - 36 oficina 902			
4	Le enviaremos cupón de pago con el valor a cancelar: - 15% mas IVA del canon mensual por derechos de elaboración del contrato. - Primer canon de arrendamiento			
5	Pagar cupon de pago: - Por PSE en nuestro portal www.jimeneznassar.com o - Imprimir para pago en bancos con codigo de barras.			
Una vez cancelado el cupón programamos la entrega del inmueble				
6. Entrega Inmueble				
El día programado para entrega de llaves e Inventario del estado de estado de recibido				

Nombre Asesor Inmobiliaria: María José Plata García.
Inmobiliaria: Jimenez Nassar y Asociados SAS
NIT: 860402395-1